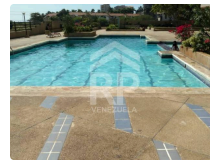
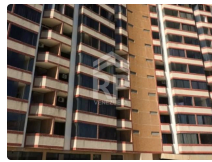


Corredor responsable

Oficina RP SURGIR MIRANDA

Asesor Hedilberto Gutierrez | RP SURGIR MIRANDA

SME-006 Hotel Omni Mar en Venta en Porlamar, Isla de MargaritaVenta: **US\$ 4,200,000.00**138 dormitorios
Código: SME-006

Dirección	Avenida Guayacan.
Dormitorios	10 o más
Oficinas	5
Garajes cubiertos	10 o más
Piso	12º
Área útil	28500,00m²
Área construída	22000,m²
Área total	8500,00 m²
Venta	US\$ 4,200,000.00

REALTYPLUS SURGIR MIRANDA VENDE

Excelente propiedad y a precio de oportunidad.

El Hotel Omni Mar ubicado en Porlamar, se constituye en 22.000 M² de construcción.**CONSTA**

- *. 138 Habitaciones
- *. Ascensor de carga
- *. Ascensores para huésped.
- *. Piscina para niños
- *. Piscina para adultos.
- *. Tanque subterráneo de 800.000 mil litros.
- *. 2 Locales en la parte superior de 600 m² cada uno (funcional para Casino, restaurante de lujo, entre otros)
- *. Hermosas áreas verdes y caminarias.
- *. Salón de usos múltiples con 315 M².
- *. Salón de bailo terapia.

LAS HABITACIONES SE DISTRIBUYEN ASI:

- *. 10 Habitaciones Balcón suite.
- *. 10 Habitaciones Master Suite.
- *. 40 Habitaciones Junior Suite.
- *. 38 Habitaciones Estandart.
- *. 30 Habitaciones Tipo Estudio.
- *. 10 Habitaciones Mini Estudio.

Entre su plusvalía esta que, ofrece una Insuperable Vista a La Marina y hacia el Mar, gracias a su Excelente Ubicación y Cerca De Los Mejores Centros Comerciales. Y sitios importantes de la ciudad.

Además, los PH tienen espectacular vista a Pampatar, es importante destacar que, esa área consta de 2 locales comerciales de 600 M² cada uno, que puede ser utilizado para hacer un Casino en la planta Alta.

Se puede apreciar la Marina del Concorde y el Mar. Una ubicación privilegiada cerca de los mejores Centros Comerciales ,restaurantes y supermercados.

Esta edificación se puede hacer también una Clínica o Universidad.

CONTACTANOS!!!!

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| • Acceso para deficientes | • Aire acondicionado |
| • Aire Acondicionado Central | • Alfombrado |
| • Amoblado | • Canil Perrera |
| • Cocina | • Comedor auxiliar |
| • Comedor comunitario | • Depósito |
| • Depósito de Agua | • Entrada de Servicio |
| • Estructura para Red de Computadores | • Granito |
| • Lavandería | • Jardín |
| • Mezzanine | • Luminaria |
| • Patio | • Oficina |
| • Piscina | • Patio trasero |
| • Piso de madera | • Piso de ceramica |
| • Portón electrónico | • Piso laminado |
| • Puerta de acero | • Puente grúa |
| • Salón de fiestas | • Red de Alta Tensión |
| • Sauna a vapor | • Salón de juegos |
| • Sistema de alarma | • Sistema contra incendio |
| • Teléfono | • Tanque Subterráneo |
| | • Vestuario |